

Tidslinjer for Virksomhedsflytning i Danmark

En planlægningsguide fra FMG

Hvorfor er planlægningshorisonter afgørende?

En virksomhedsflytning er en af de mest komplekse opgaver en organisation kan stå overfor. Det er ikke kun en logistisk udfordring med flyttekasser og møbler - det er et strategisk projekt, der påvirker drift, medarbejdere, økonomi, kunder og virksomhedens omdømme.

En tidslinje er ryggraden i en vellykket virksomhedsflytning.

Flyttekategorier og Tidsrammer

▯ Små og Simple Flytninger

25-75 medarbejdere • 3-6 måneder

Typisk tidslinje:

- **3-4 måneder før:** Udpeg projektleder, gennemgå lejekontrakt, book leverandører
- **2-3 måneder før:** Inventarregistrering, IT-plan, seating plan
- **1 måned før:** Medarbejderkommunikation, pakkeinstrukser, flyttekits
- **Flytteuge:** Eksekvering, sekvensering møbler → IT/AV → finjustering
- **Efter flytning:** Stabilisering, fejlrettelser, aflevering af gammelt lejemål

Eksempler fra praksis:

- Konsulenthus i Østerbro (50 medarbejdere) - 4 måneder
- Advokatfirma i Indre By (30 medarbejdere) - 5 måneder pga. arkiv
- Startup i Valby (25 medarbejdere) - 3 måneder

▯ Større Virksomhedsflytninger

100-500 medarbejdere • 6-12 måneder

Typisk tidslinje:

- **9-12 måneder før:** Behovsanalyse, governance, foreløbigt budget
- **6-9 måneder før:** Inventarregistrering, zonering, bæredygtighedsstrategi
- **3-6 måneder før:** Leverandørudbud, IT/AV-plan, change management
- **1-2 måneder før:** Afdelingsvise planer, test, kommunikationspakker
- **Flytteuge:** Command center, stand-ups, sekvensering

- **1 måned efter:** Stabilisering, survey, miljørapport

Eksempler fra praksis:

- Tech HQ i Ballerup (300 medarbejdere) - 9 måneder
- Finanshus i København (400 medarbejdere) - 10 måneder

▮ Store og Komplekse Flytninger

500+ medarbejdere eller særlige aktiver • 12-18 måneder

Hvad gør en flytning kompleks:

- **Hospitaler:** Patienter og udstyr må ikke afbrydes
- **Museer:** Uerstattelige værker kræver specialhåndtering
- **Pharma-laboratorier:** Regulatoriske krav, glasudstyr, validering
- **Fabrikker:** Produktionslinjer med millioner i tab pr. time uden drift
- **Kontorer med 1000+ medarbejdere:** Enorm koordinationsopgave

FMG erfaringer:

- Hjerteafdeling i Aarhus - 15 måneder uden nedetid
- Kunstsamling i København - 14 måneder med specialkasser
- Pharma-laboratorium - 14 måneder med compliance
- Produktionslinje i Jylland - 16 måneder koordinering

Tidslinjeoversigt

Flyttetype	Størrelse/Kompleksitet	Typisk Tidslinje	Eksempel
Små/simple flytninger	25-75 medarbejdere	3-6 måneder	Konsulenthushus i Østerbro
Større virksomhedsflytning	100-500 medarbejdere	6-12 måneder	Tech HQ i Ballerup
Komplekse flytninger	500+ eller særlige aktiver	12-18 måneder	Hospital, museum, pharma-lab, fabrik

Gode Råd og Typiske Fejl

▮ Gode råd til små flytninger

- Sørg for at IT er testet - internet og printere er de største faldgruber
- Lav en kommunikationsplan - selv små hold vil gerne vide hvad der sker hvornår
- Tænk bæredygtigt - små flytninger er oplagte til donation af overskudsmøbler

✗ Typiske fejl ved små flytninger

- At tro at flyttefirma kan bookes med få ugers varsel
- At overse afleveringskrav i det gamle lejemål
- At undervurdere hvor meget tid medarbejdere bruger på at pakke

▢ Gode råd til større flytninger

- Etabler et command center i flytteugen
- Frys scope senest 8 uger før
- Involver medarbejderne gennem ambassadører
- Hav en plan B for kritiske teams

✗ Typiske fejl ved større flytninger

- At undervurdere tid til IT/AV
- At have for mange beslutningstagere uden governance
- At glemme logistik som elevatorvagt og adgangskort

▢ Gode råd til komplekse flytninger

- Lav generalprøver på kritiske flows
- Involver regulatorer tidligt
- Indbyg redundans i alle systemer
- Planlæg kommunikation til kunder og eksterne partnere

✗ Typiske fejl ved komplekse flytninger

- At tro at komplekse flytninger kan klares på standardtid
- At undervurdere behovet for specialleverandører
- At overse internationale afhængigheder

Risici ved Forkert Vurdering

▢ **Undervurdering af tid:** Giver nedetid, stress og ekstraomkostninger

▢ **Overvurdering af tid:** Giver dobbelt husleje og beslutningstræthed

▢ **Sen opdagelse af kompleksitet:** Giver dyre forsinkelser og risiko for projektfiasco

▢ **Pro tip:** Lav en kompleksitetsaudit i starten for at vurdere den korrekte tidsramme.

Hyppigt Stillede Spørgsmål

Kan vi flytte hurtigere end anbefalet?

I enkelte tilfælde ja - men det koster mere og øger risikoen betydeligt.

Hvad sker der hvis vi planlægger for længe?

Det giver usikkerhed, beslutningstræthed og ekstra husleje.

Hvornår er det billigst at flytte?

Sommer og jul kan være gode perioder, men leverandørkapacitet kan være lav.

Hvordan måler vi succes?

Succes = nul nedetid, tilfredse medarbejdere, budgetoverholdelse, positiv ESG-rapport.

Næste Skridt

For små virksomheder (25-75 medarbejdere)

Brug denne tidslinje til at styre projektet selv og lad FMG stå for den fysiske flytning.

For større virksomheder (100+ medarbejdere)

Her er professionel projektledelse afgørende. FMG leverer end-to-end styring af hele projektet.

For komplekse flytninger

FMG er bedst i klassen til de mest krævende og regulerede flytninger uden nedetid.

Book en gratis flytteaudit på 30 minutter med FMG

Vi vurderer jeres scope, risici og laver en skræddersyet tidslinje.

Kontakt FMG Danmark

Professionel virksomhedsflytning siden 2008

Med den rette planlægning kan I undgå nedetid, sikre medarbejdertrivsel og beskytte jeres forretning. FMG står klar som jeres partner uanset størrelse og kompleksitet.